|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ КУШМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |  | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  КОШМАН АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

РЕШЕНИЕ КАРАР

от 16.10. 2017 г. с. Кушманы № 24

**«О принятии проекта решения местных нормативов градостроительного проектирования Кушманского сельского поселения**

**Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 29.1, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Кушманское сельское поселение Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», Совет Кушманского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1.Принять проект решения «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кушманского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» и вынести на публичные слушания.

2.Опубликовать в официальном портале правовой информации Республики Татарстан, http://pravo.tatarstan.ru/ и разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

-проект решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кушманского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1);

-извещение о проведении общественных обсуждений (Приложение №2).

3.Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**Глава Кушманского сельского поселения**

**Кайбицкого муниципального района**

**Республики Татарстан Л.Р. Сафина**

Приложение

к решению Совета Кушманского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

от 16.10.2017 г. № 24

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Кушманского сельского поселения**

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Кушманское сельское поселение» Кайбицкого района Республики Татарстан (далее - нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан. Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных, территориальных и расселенческих особенностей муниципального образования «Кушманское сельское поселение» Кайбицкого района Республики Татарстан (далее – сельского поселения), а также с учетом особенностей населённых пунктов в границах территории Кушманского сельского поселения на расчетный срок до 2030 года.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Кушманского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

Местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих нормативах.

1. Общие положения

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов схем, генерального плана Кушманского сельского поселения с учетом перспективы их развития и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков), а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Кушманского сельского поселения, физическими   
и юридическими лицами как основание для разрешения споров  
по вопросам градостроительного проектирования.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования Кушманского сельского поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

1.2. Термины и определения

1.2.1. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении № 1 к настоящим нормативам.

1.3. Нормативные ссылки

1.3.1. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Татарстан, используемых при разработке нормативов, приведен в справочном приложении № 2 к настоящим нормативам.

1.4. Общая организация и зонирование территории сельского поселения

1.4.1. Пространственная организация территории Кушманского сельского поселения осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан иные нормативные акты.

1.4.2. Территория Кушманского сельского поселения общей площадью 5520 гектаров делится на 2 населенных пункта.

1.4.3. В генеральном плане Кушманского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, определены перспективы их развития исходящие из оценки экономико-географического, социального, производственного, историко-архитектурного и природного потенциала территории Кушманского сельского поселения. При этом:

- учитывался административный статус сельского поселения, его историко-культурное значение, роль в системе расселения, роль в системе формируемых центров обслуживания, прогнозируемую численность населения, экономическую базу, а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

- предусмотрено улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды сельского поселения и прилегающих к ним территорий, сохранение историко-культурного наследия.

1.4.4. С учетом показателей демографической ситуации Кушманского сельского поселения, приведенных в таблице № 1, проектная численность населения для расчетных показателей принимается:

по состоянию на 1 января 2011 г. – 0,823 тыс. человек;

на среднесрочную перспективу (2025 год) – 0,850 тыс. человек;

на долгосрочную перспективу (2030 год) – 0,900 тыс. человек.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения по годам (на 1 января) | | | | | | | |
| Фактическая | | | | | | перспективная | |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2025 | 2030 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Численность населения,  тыс. человек | 0,837 | 0,829 | 0,816 | 0,813 | 0,814 | 0,820 | 0,850 | 0,900 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Изменение численности населения,  тыс. человек | 0,014 | -0,008 | -0,013 | -0,003 | 0,001 | 0,006 | 0,030 | 0,050 |

1.4.5.  Населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей № 2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Населенные пункты - поселки, села, деревни, прочие | | Население (тыс. человек) | Примечания |
| Большие |  | *-* | *свыше 1 до 3* |  |
|  |  |  |  |  |
| Средние |  | *1* | *свыше 0,2 до 1* |  |
|  |  |  |  |  |
| Малые |  | *-*  *1* | *свыше 0,05 до 0,2 до 0,05* |  |

1.4.6. Территорию для развития Кушманского сельского поселения необходимо выбирать с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, террито-риальных ресурсов, состояния окружающей среды с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий. При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

1.4.7. Типологическая характеристика Кушманского сельского поселения по численности населения, по их значению в системе расселения приведена в приложении № 3 к настоящим нормативам.

1.4.8. Историко-культурное значение населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального или регионального значения).

1.4.9. С учетом преимущественного функционального использования территории Кушманского сельского поселения могут разделяться на следующие функциональные зоны:

- жилые;

- общественно-деловые;

- производственные;

- смешанные (жилой, общественно-деловой и производственной застройки);

- инженерной инфраструктуры;

- транспортной инфраструктуры;

- сельскохозяйственного использования;

- рекреационного назначения;

- особо охраняемых территорий;

- специального назначения;

- иные виды зон.

1.4.10. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, жилой застройки иных видов и другие объекты в соответствии с пунктом 2.1.6 настоящих нормативов.

1.4.11. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

-зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

- общественно-деловые зоны иных видов.

1.4.12. В состав смешанной зоны жилой и общественно-деловой застройки могут включаться кварталы с преобладанием жилой застройки с размещением в них объектов общественно-деловой зоны.

1.4.13. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

-производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

-коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных   
и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

-зона инженерной инфраструктуры - зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;

-зона транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

1.4.14. В состав смешанной зоны жилой и производственной застройки могут включаться кварталы с преобладанием жилой застройки с размещением в них производственных объектов в соответствии с требованиями пункта 2.1.6 настоящих нормативов.

1.4.15. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.4.16. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.4.17. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.4.18. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и производства и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения зон и недопустимо в других зонах.

1.4.19. Планировочную структуру Кушманского сельского поселения следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.4.20. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, а также территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.4.21. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех функциональных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» (подраздел «Санитарно-защитные зоны») настоящих нормативов.

1.4.22. В местах, подверженных воздействию опасных факторов природного и техногенного характера при функциональном зонировании территории необходимо учитывать требования, приведенные в разделе «Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящих нормативов.

1.4.23. При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны и подзоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки Кушманского сельского поселения с учетом ограничений, установленных федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Республики Татарстан, а также настоящими нормативами.

1.4.24. Границы функциональных и территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

1.4.25. Границы улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.4.26. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.4.27. Для территорий, подлежащих застройке, документацией   
по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.4.28. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий Кушманского сельского поселения, а также населенных пунктов в его составе необходимо принимать функциональное зонирование, установленное в пунктах 1.4. настоящих нормативов.

В составе баланса существующего и проектного использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности, частной собственности, земли, на которые собственность не разграничена, в соответствии с данными соответствующих кадастров.

1.4.29. Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения для Кушманского сельского поселения, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования сельского поселения (генеральном плане), приведен в приложении № 4 к настоящим нормативам.

В документах территориального планирования Кушманского сельского поселения отображаются границы земельных участков, на которых располагаются объекты, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, или зоны планируемого размещения объектов.

1.5.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.5.1. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством   
Российской Федерации.

1.5.2. Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

1.5.3. Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, метров:

от жилого строения, жилого дома - 3;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;

от других построек - 1;

от стволов деревьев:

высокорослых - 4;

среднерослых - 2;

от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 сантиметров от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 сантиметров, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, огородном, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 метра от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

1.5.4. Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно-бытовым условиям должны быть, метров:

от жилого строения, жилого дома и погреба до уборной   
и постройки для содержания мелкого скота и птицы - по таблице № 23 настоящих нормативов;

до душа, бани (сауны) - 8;

от шахтного колодца до уборной и компостного устройства   
в зависимости от направления движения грунтовых вод - 8   
(при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.

1.5.5. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

1.5.6. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению, жилому дому и хозяйственным строениям.

1.5.7. Инсоляция жилых помещений жилых строений, жилых домов на садовых, дачных участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

1.6. Зоны, предназначенные для ведения личного

подсобного хозяйства

1.6.1. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

1.6.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений   
с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Полевой земельный участок используется исключительно   
для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

1.6.3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, определяются в соответствии с Законом Республики Татарстан от 21 июня 2004 г. № 18-З «О предельных размерах земельных участков на территории Республики Татарстан».

1.6.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства   
на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» (подраздел «Нормативные параметры застройки сельских поселений») настоящих нормативов.

Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной жилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Жилые зоны» (подраздел «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки») настоящих нормативов.

1.6.5. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) – 25 га;
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) – 50 га;
* зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) – 70 га.

1.6.6. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Площадь земельного участка, м2 | Показатель, га |
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 2000-2500 | 0,25-0,27 |
| 1500 | 0,21-0,23 |
| 1200 | 0,17-0,20 |
| 1000 | 0,15-0,17 |
| 800 | 0,13-0,15 |
| 600 | 0,11-0,13 |
| 400 | 0,08-0,11 |

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельском поселении устанавливается органам местного самоуправления.

Для жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

1.6.7. Предельные размеры земельных участков предоставляемых в собственность для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | 0,03 | 0,15 |
| для ведения личного подсобного хозяйства | 0,15 | 0,5/0,15\* |
| крестьянского (фермерского) хозяйства | 2,00 | 50,0 |
| садоводства | 0,06 | 0,15 |
| огородничества | 0,04 | 0,15 |
| дачного строительства | 0,10 | 0,15 |

\* - на территории населенных пунктов

1.6.8. На территории населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

1.6.9. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельского поселения следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции, приведенных в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») и противопожарных требований.

1.6.10. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице № 9:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье, не более штук | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

1.6.11. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее, метров:

- от индивидуального, блокированного дома - 3;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4;

- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1;

- от мусоросборников - в соответствии с требованиями пункта 2.7.30 настоящих нормативов;

- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4;

- от стволов деревьев:

высокорослых (высотой свыше 5 метров) - 4;

среднерослых (высотой 4 - 5 метров) - 2;

- от кустарника - 1.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Примечание. Указанные нормы распространяются и на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.

1.6.12. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов   
и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных придомовых земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.6.13.  Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, метров:

одиночные или двойные - не менее 10;

до 8 блоков - не менее 25;

свыше 8 до 30 блоков - не менее 50.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

1.6.14. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 метров от входа в дом.

1.6.15. Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, - в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии не менее, метров:

500 - от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередачи;

1 000 - от животноводческих и птицеводческих сооружений;

5 000 - от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио - и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1 500 метров одна от другой и не менее 3 000 метров от стационарных пасек.

1.6.16. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются   
на расстоянии не менее 10 метров от границ соседнего земельного участка и не менее 50 метров от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 метров.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее   
10 метров от границы соседнего земельного участка допускается:

при размещении ульев на высоте не менее 2 метров;

с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 метров.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 метров.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

2.2.24. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения пчеловодства и пасечного хозяйства с возведением на участке необходимых для этого капитальных строений, определяются в соответствии с Законом Республики Татарстан от 21 июня 2004 г. № 18-З «О предельных размерах земельных участков на территории Республики Татарстан» и составляют:

максимальный - 0,25 гектара;

минимальный - 0,08 гектара.

1.6.17. Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения») настоящих нормативов.

1.6.18. При устройстве отдельно стоящих и встроенно-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-проентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройки автостоянки размещаются в пределах отведенного участка.

1.6.19. Проектирование объектов сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

1.6.20. Жилая застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, должна быть, обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

2.2.29. Характер ограждения земельных участков (высота, степень светопрозрачности и эстетичность) определяется правилами землепользования и застройки.

Со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,6 метра, степень светопрозрачности - от 0 до 100 процентов по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 метра, степень светопрозрачности от 50 до 100 процентов по всей высоте.

1.6.21. Площадь озелененных территорий общего пользования   
в населенных пунктах сельского поселения следует определять   
в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов

1.7. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| малоэтажная застройка (1-3 этажа) | 0,45 | 0,50 | 0,25 |
| малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа) | 0,60 | 0,80 | 0,30 |
| индивидуальная застройка домами с участком:   * 400-600м2; * 600-1200м2; * 1200-1500м2. | 0,10  0,05  0,04 | 0,15  0,08  0,06 | 0,20 |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.8. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000-2500 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 |

1.9. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

* муниципальное жилье – 18 м2;

Примечание: - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

1.10. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний  размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8-2,5 |  | 10-50 |

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.11. Расстояние между жилыми домами\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат  (не менее), м |
| 1-2-3 | 15 | 10 |
| 4 и более | 20 |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

1.12. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке – 6 м.

1.13. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | 50 |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | 30 |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.14. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | 15 |

1.15. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 3,0 |
| от построек для содержания скота и птицы | 4,0 |
| от бани, гаража и других построек | 1,0 |
| от стволов высокорослых деревьев | 4,0 |
| от стволов среднерослых деревьев | 2,0 |
| от кустарника | 1,0 |

1.16. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 6 | 3 |
| от хозяйственных построек | 6 | 6 |

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 25 мест.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.:  общего типа – 70% детей;  специализированного – 3%;  оздоровительного – 12%. | На одно место при вместимости учреждений:  до 100 мест – 35 м2;  св. 100 – 40 м2. | Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):  для детей ясельного возраста – 7,2 м2;  для детей дошкольного возраста – 9,0 м2. |

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 160 мест.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:  - неполным средним образованием 100% детей;  - средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену. | На одно место при вместимости учреждений:  от 40 до 400 - 50 м2;  от 400 до 500 - 60 м2;  от 500 до 600 - 50 м2;  от 600 до 800 - 40 м2;  от 800 до 1100 - 33 м2. | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов. |

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;
* допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

* в сельских населенных пунктах - 10 м.

1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее – 6 м2.

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

* проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством – 1,1-1,7 м3/чел;
* общее количество по поселению с учетом общественных зданий – 1,4-1,8 м3/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

2.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно деловых нужд.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования, административных, культовых зданий, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

учреждения обслуживания;

коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. метров, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

объекты культуры.

другие объекты.

В сельском поселении общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Здания в общественно-деловой зоне следует размещать   
с отступом от красных линий с учетом линии регулирования застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны».

2.1. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела «Пожарная безопасность».

2.2.Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») настоящих нормативов.

2.3.При проектировании участков производственных объектов   
в общественно-деловых зонах расстояние от границ указанных участков до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 метров.

2.4. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории основные виды социально значимых объектов (дошкольные организации, общеобразовательные, интернатные учреждения, учреждения здравоохранения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, культовые здания и сооружения) следует проектировать в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Татарстан, а также настоящих нормативов.

Расстояния от территорий объектов до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных предприятий, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Размещение указанных объектов на территории санитарно-защитных зон не допускается.

2.5. Через территории объектов, указанных в пункте 3.4.13,   
не должны проходить магистральные инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне населенного пункта, следует дополнительно учитывать приезжих из других населенных пунктов с учетом значения общественного центра и радиуса обслуживания.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Учреждения внешкольного образования | 32%, в том числе по видам:  детская спортивная школа – 20%;  детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, …) – 12%. | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регламентами |
| Межшкольное учебно-производственное предприятие | 8% | % от общего числа школьников | Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га |

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

2.7. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | 300 | м2 общей площади на 1000 чел. | — // — |  |
| Спортивные залы общего пользования | 350 | м2 на 1000 чел. | — // — |  |
| Плоскостные сооружения | 1950 | м2 на 1000 чел. |  |  |

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

2.8. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 700 м.

2.9. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

2.10. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер населенного пункта | Единица измерения | Норма обеспеченности | Примечание |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) |  | кол. мест на 1000. чел. | 50-60 | Возможна организация на базе школы |
| Клубы, дома культуры | до 0,5 тыс.чел. | посет. мест на  1 тыс. чел. | 200 |  |
| от 0,5 до 1,0 тыс.чел. | 150 |
| от 1,0 до 2,0 тыс.чел. | 150 |
| от 2,0 до 5,0 тыс.чел. | 100 |
| св. 5,0 | 70 |
| Дискотеки | св. 1 тыс.чел. | мест на 1000. чел. | 6 |  |
| Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности) | до 1,0 тыс.чел. | кол. объектов.  или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | 1  6000-7500/5-6 | Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места |
| более 1,0 тыс.чел. | 1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5 |

2.11. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

2.12. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | посещений в смену на 1000 чел. населения | 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | В соответствии с техническими регламентами |  | 0,2 га |  |
| Аптеки | В соответствии с техническими регламентами |  | I-II группа - 0,3 га;  III–V группа - 0,25 га;  VI-VII группа – 0,2 га. | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |

2.12. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель | |
|  | зона индивидуальной жилой застройки |
| Поликлиника | м |  | 1000 |
| Аптека | м |  | 600 |

2.13. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

2.14. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

* поликлиники (не менее) – 15 м.

2.15. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Магазины, в том числе: | 300 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;  св.1 до 3 – 0,2-0,4 га. | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольст-венные | 200 |
| Непродоволь-ственные | 100 |
| Рыночные комплексы | 24-40 | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | При торговой площади рыночного комплекса:  до 600 м2 – 14 м2;  св.3000 м2 – 7 м2. | Минимальная площадь торгового места составляет 6м2.  Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. |
| Предприятия общественного питания | 40 | кол. мест на 1 тыс.чел. | На 100 мест, при числе мест:  до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;  св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;  св.150 – 0,1 га. | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |

2.16. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Предприятия бытового обслуживания, | в том числе | 7 | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:  от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;  от 50 до 150 – 0,05-0,08 га  св. 150 – 0,03-0,04 га. | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |
| для обслуживания населения | 4 |
| для обслуживания предприятий | 3 |
| 0,5-1,2 га на объект |

2.17. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | 2000 |

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.18. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

2.19. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Отделения и филиалы банков | 1 | кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | При кол. операционных касс, га на объект:  3 кассы – 0,05 га;  20 касс – 0,4 га. |  |
| Отделение связи | 1 | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | Для населенного пункта численностью:  0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га;  2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га. |  |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами | объект | Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:  60-40 при этажности 2-3 | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |

2.20. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

3. Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) следует размещать на территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов.

3.1. Приходские храмы проектируются в населенных пунктах. Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

При количестве группы верующего населения менее 50 человек храмы рекомендуется предусматривать на группу населенных пунктов с транспортной доступностью в пределах 2 часов.

3.2. Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений на территории населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

3.3. Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 кв. метров площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 20 - 25 процентов.

3.4. Храмовые здания и сооружения следует размещать, как правило, с отступом от красной линии не менее 3 метров. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3 - 5 метров с площадками шириной 6 метров перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.

Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 кв. метра на одно место в храме.

3.5. На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

Подъездные дороги следует предусматривать к главному входу в храм, а также к основным эвакуационным выходам из всех зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс.

Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 процентов площади участка.

По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5 - 2,0 метра.

3.5. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Пункты приема вторичного сырья | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,01 га на 1 объект |  |
| Пожарные депо | 1 | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | 0,5-2 га на объект | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | - | га | 0,24 га на 1 тыс. чел.,  но не более 40 га. | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

3.6. Радиус обслуживания пожарных депо – 3 км.

3.7. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 50 м.

3.8. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.

3.9. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) | Единица измерения | Расстояние от зданий (границ участков)  предприятий жилищно-коммунального  хозяйства | | |
| До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Приемные пункты вторичного сырья | м | 20 | 50 |  |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  (площадью от 20 до 40 га) | м | 500 | 500 | Не менее 1000  (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации) |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  (площадью менее 20 га) | м | 300 | 300 |
| Кладбища для погребения после кремации | м | 100 | 100 |  |

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3.При отсутствии централизованной сети канализации проектируются местные системы канализации с локальными очистными сооружениями.

3.10. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| В соответствии с техническими регламентами | На одно место при вместимости учреждений:  до 200 до 300 - 70 м2;  св. 300 до 500 – 65 м2;  св. 500 и более – 45 м2. | При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка |

3.11. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) | 30 | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | 28 | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для детей инвалидов | 20 | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |

4.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобольных групп населения

4.1. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10 | % мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10 | % мест от общего количества парковочных мест |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20 | % мест от общего количества парковочных мест |

4.2. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 м2.

4.3. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

5.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

5.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) – 6 м2.

5.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

* садов – 3 га;
* скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

5.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

5.4. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси | | Примечание |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземной сети газопровода, канализации | 1,5 | - |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Подземные сети водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | 2,0 | 0,7 |

5.5. Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| садоводства | 0,06 | 0,15 |
| огородничества | 0,04 | 0,15 |
| дачного строительства | 0,10 | 0,15 |

5.6. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

6.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | кол. мест парковки на 100 работников | 10-15 | |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | кол. мест парковки  на 100 работников | 8-10 |
| Поликлиники | кол. мест парковки на 100 посещений | 10-20 | |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15 | |
| Рыночные комплексы | кол. мест парковки  на 50 торговых мест | 20-25 | |
| Предприятия общественного питания | кол. мест парковки на 100 мест | 10-15 | |

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

* до входов в жилые дома - 100 м;

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* |

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Одноэтажное | м2 на 1 машино-место | 30 |

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

7.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 260 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог   
с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, метров:

75 - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 - для автомобильных дорог V категории;

8.2.24. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

7.3. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 метров допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 метра.

Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым   
не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 метров.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 метров, включая ширину проезжей части, через каждые 200 метров.

7.4 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.5. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.6. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром

(не менее):

* Для разворота легковых автомобилей – 16 м.;
* Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

7.7. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.8. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час | 500 |
| Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания | чел./час | 700 |

7.9. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог |
| I | Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения) |
| II | Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения |
| III | Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения |
| IV | Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям) |
| V | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) |

7.10. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| I и II категория | 1000 | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |
| III категория | 600 |
| IV и V категория | 400 |

7.11 Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
| I категория | Располагаются одна напротив другой |  |
| II - V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов |  |

7.12. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м.

7.13. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта

(не менее) – 20 м.

7.14. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
| Магистральные улицы и дороги | м | (не менее) 50 |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | (не более) 25\* |

Примечание: \* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.15. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

* для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м.;
* местного значения – 5 м.;
* на транспортных площадях – 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

7.16. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условия | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | 25х25 |
| 60 км/ч | м | 40х40 |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | 8х40 |
| 40 км/ч | м | 10х50 |

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

* от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос, м3/м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
| от 10 до 25 | 4 | 15-25 |
| св. 25 до 50 | 9 | 30 |
| св.50 до 75 | 12 | 40 |
| св.75 до 100 | 14 | 50 |
| св. 100 до 125 | 17 | 60 |
| св. 125 до 150 | 19 | 65 |
| св. 150 до 200 | 22 | 70 |
| св. 200 до 250 | 28 | 50 |

Примечание: \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

7.24. Земли железнодорожного транспорта должны использоваться в соответствии с земельным, градостроительным, экологическим, санитарным, противопожарным и иным законодательством Российской Федерации.

7.25. Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с требованиями пункта 8.2.7 настоящих нормативов, но не менее 100 метров.

На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50 процентов от площади санитарного разрыва.

7.26. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

I, II - за пределами территории населенных пунктов;

III, IV - за пределами жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 32-01-95, СНиП 2.05.02-85\* и СНиП 2.05.09-90.

8. Расчетные показатели обеспечнности и интенсивности использования территорий коммунально – складских и производственных зон

При размещении и реконструкции производственных и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из производственных объектов защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других объектов. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

Размещение объектов в прибрежных зонах водоемов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.

Размещение производственных зон в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов - один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

8.1. Размещение производственной зоны не допускается:

в составе рекреационных зон;

в зеленых зонах;

на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек, озер, водохранилищ и ручьев;

в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Республики Татарстан в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;

в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ   
и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.

8.2. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека   
в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, метров:

для объектов I класса - 1 000;

для объектов II класса - 500;

для объектов III класса - 300;

для объектов IV класса - 100;

для объектов V класса - 50.

Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.3. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

8.4. В пределах жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов допускается размещать производственные объекты, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки, с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах населенных пунктов, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование производственного объекта или вынос экологически неблагополучных объектов из населенных пунктов

8.5. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) – 2,5 м2.

8.6. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
| Продовольственных товаров | м2. на 1.тыс.чел. | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | м2. на 1.тыс.чел. | 193 | 580 |

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.7. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | м2. на 1.тыс.чел. | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | м2. на 1.тыс.чел. | 90 | 380 |
| Овощехранилища | м2. на 1.тыс.чел. |
| Картофелехранилища | м2. на 1.тыс.чел. |

8.8. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Слады строительных материалов (потребительские) | м2. на 1.тыс.чел. | 300 |
| Склады твердого топлива  (уголь, дрова) | м2. на 1.тыс.чел. | 300 |

8.9. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

8.10. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

8.11. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 300 | 60 | % |
| св. 300 до 1000 | 50 | % |

8.12. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 100 | 20 | м |
| св. 100 | 50 | м |

8.13. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

9.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

9.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

9.3. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ, устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 киловольт на 1 метр.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях, метр, от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

20 - для ВЛ напряжением 330 киловольт;

30 - для ВЛ напряжением 500 киловольт;

40 - для ВЛ напряжением 750 киловольт;

55 - для ВЛ напряжением 1 150 киловольт.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Санитарные разрывы от крайних проводов ВЛ до границ территорий садоводческих (дачных) объединений принимаются с соответствии с требованиями пункта 9.3.3 настоящих нормативов.

9.4. Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метр:

2 - для ВЛ напряжением до 1 киловольт;

10 - для ВЛ напряжением от 1 до 20 киловольт;

15 - для ВЛ напряжением 35 киловольт;

20 - для ВЛ напряжением 110 киловольт;

25 - для ВЛ напряжением 150, 220 киловольт;

30 - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 киловольт;

40 - для ВЛ напряжением 750 киловольт;

30 - для ВЛ напряжением 800 киловольт (постоянный ток);

55 - для ВЛ напряжением 1 150 киловольт;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера   
и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов - на расстоянии 100 метров, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

9.5. Проектирование новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

9.6. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

9.7. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны станавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6) - 20 киловольт при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1 000 киловольт-ампер и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

9.8. Территория подстанции должна быть ограждена. Ограждение может не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

9.9. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | | Электропотребление,  кВт х ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Поселки и села (без кондиционеров): | не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.10. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей населенных пунктов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

9.11. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

9.12. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

9.13. Не допускается размещать водоприемники водозаборов   
в пределах зон движения маломерных судов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозажоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов   
на участках нижнего бьефа гидроэлектростанции, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

9.14. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

в местах, укрытых от волнения;

за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов   
на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

9.15. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

при отсутствии опасности загрязнения используемых   
для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, дошкольных организаций, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов   
при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 метров. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

Расстояние от мусоросборников до границ участков соседних жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать в соответствии с требованиями пунктов 2.2.30 настоящих нормативов.

Проектирование и размещение полигонов и предприятий по переработке бытовых отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов».

9.20. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице № 40.

Таблица № 40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год, га. | Размеры санитарно-защитных зон, м. |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
|  |  |  |
| Полигоны\* | 0,02 - 0,05 | 500 |
|  |  |  |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |

9.21. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока Для очистки небольшого количества сточных вод рекомендуется проектировать установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

9.22. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием   
и огражденной зелеными насаждениями.

Сети связи.

Размер санитарно-защитных зон для предприятий связи определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

9.23. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

вне населенных пунктов - главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи и связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием; границ землепользования;

в населенных пунктах - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки

9.24. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Проектирование кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 метров, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

9.25. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет не покрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

9.26. В населенных пунктах прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

9.27. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливаются охранная зона, санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки в соответствии с требованиями пунктов 13.7.5 - 13.7.7 настоящих нормативов.

9.28. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

9.29. Системы противопожарной защиты проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001\*.

10. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) следует осуществлять в соответствии с требованиям СП 62.13330.2011.

10.1. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднесут.) за год.)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг | Показатель |
|  |  |
| Холодное водоснабжение м3/мес. на 1 человека | 4,62 |
|  |  |

10.2. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

10.3. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета – 2,18 м3/чел.

10.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

|  |  |
| --- | --- |
| Тип понизительной станции | Размеры земельных участков котельных (не более), га |
| Комплектные и распределительные устройства | 0,6 |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные | 0,1 |

10.5. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

* до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
* до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

10.6. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

* при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) – 10 м;
* при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) – 15 м.

10.7. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |

10.8. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от газопроводов, м |
| Многоэтажные жилые и общественные здания | 50 |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады | 20 |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины\* | 30 |

Примечание: \* - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

10.9. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные   
и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными   
и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 метра осуществляются на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные

и береговые полосы

10.10. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

10.11. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режимих использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

10.12. Ширина водоохранных зон устанавливается:

для рек или ручьев от их истока и составляет для рек или ручьев протяженностью:

до 10 километров - 50 метров;

от 10 до 50 километров - 100 метров;

от 50 километров и более - 200 метров;

для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья - совпадает с прибрежной защитной полосой;

для истоков реки, ручья - радиус водоохранной зоны 50 метров;

для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. километра - 50 метров;

для магистральных или межхозяйственных каналов - совпадает   
по ширине с полосами отводов.

10.13. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается, метров:

в зависимости от уклона берега водного объекта:

обратного или нулевого - 30;

до 3 градусов - 40;

3 и более градуса - 50;

для расположенных в границах болот проточных и сточных озер  
и соответствующих водотоков - 50;

для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), - 200 независимо от уклона прилегающих земель.

10.14. Ширина береговой полосы водных объектов, а также режим ее использования определяется в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы устанавливается, метров:

для водных объектов общего пользования, за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 километров, - 20;

для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых   
от истока до устья не более 10 километров, - 5.

10.15. В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

10.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод   
в соответствии с водным законодательством и законодательством   
в области охраны окружающей среды.

10.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, у в пункте 10.15 настоящих нормативов, запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Озеленение.

10.18. Озелененные территории общего пользования - объекты градостроительного нормирования представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

10.19. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилого района не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона).

10.20. Для организации массового загородного отдыха, туризма   
и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным и лечебно-оздоровительным качествам.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

10.21. Порядок отнесения территорий (акваторий) к лечебно-оздоровительным местностям и курортам, особенности режима охраны территорий (акваторий) определяются в соответствии с требованиями статей 31 - 32 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статей 1, 3 и 16 Федерального закона от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и статьи 96 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.22. При решении градостроительных вопросов организации кратковременного и длительного отдыха необходимо определять ориентировочную потребность населения в территориях на перспективу 2025 и 2030 годов в соответствии с расчетами социальных потребностей в отдыхе, туризме, лечении: максимальное число отдыхающих и туристов одновременно в период «пик» (в зависимости от числа сельского населения); возрастную структуру; сезонность; общую функциональную направленность рекреации (стационарный отдых различной продолжительности, мобильный отдых, курортное лечение и др.).

10.23. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями разделов «Зоны особо охраняемых территорий» и «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

10.22. При проектировании зон рекреации водных объектов, используемых для организованного массового отдыха и купания, выбор места их размещения согласовывается в установленном порядке.

4.4.1. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее - спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

4.4.8. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения жилого района, квартала (микрорайона) составляет 1 500 метров.

4.4.9. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения. В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тыс. человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

4.4.15. Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, метров, до:

- площадок для занятий физкультурой – 10 - 40;

- сооружений для спортивных игр и роллерспорта - 30 - 40;

- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей - 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами, допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий, до 10 метров.

4.4.16. При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов - 25 метров (при наличии ограждения высотой 3 - 15 метров). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 метров.

Охрана объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры)

10.5.4. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Зашижемского сельского поселения следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством   
в исключительных случаях.

10.5.5. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.5.6. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.22. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 7 Закона Республики Татарстан от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников историии культуры) народов Российской Федерации в Республике Татарстан».

10.23. Расстояния от объектов культурного наследиядо транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, метров:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100;

на плоском рельефе - 50;

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15;

до других подземных инженерных сетей - 5.

В условиях реконструкции расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, метров:

до водонесущих сетей - 5;

неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

10.24. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в соответствии со статьей 9 Закона Республики Татарстан от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Татарстан».

11. Зоны размещения кладбищ и крематориев

11.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

11.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее 2 метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

11.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;

градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 метра от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 метра от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 метра и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

11.2.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

11.3. Зоны размещения скотомогильников

11.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469.

11.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.

11.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. метров. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 метров от поверхности земли.

11.3.4. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать   
в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, метров, для:

скотомогильников с захоронением в ямах - 1 000;

скотомогильников с биологическими камерами - 500.

Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов   
и пастбищ следует принимать 200 метров, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 метров.

11.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

11.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

11.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 метров с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 метра и шириной не менее 1,5 метра и переходной мост через траншею.

11.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение   
для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

11.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

11.3.10. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Республике Татарстан допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

11.4. Зоны размещения полигонов твердых бытовых отходов

11.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) (усовершенствованные свалки) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации от 2 ноября 1996 г.

11.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны,  
на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяются срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние, пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

11.4.3. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, метров, для:

участков компостирования - 500;

усовершенствованных свалок - 1 000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

11.4.4. Не допускается размещение полигонов ТБО:

в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины   
или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более   
2 метров. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 метра и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

11.4.5. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

9.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе пашни, сенокосы, пастбища для выпаса домашнего скота, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.).

9.1.3. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенныхи техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

9.1.4. В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность или аренду осуществляется в соответствии с законодательством РеспубликиТатарстан.

9.1.5. Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод.

9.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения

(производственная зона)

Общие требования

9.2.1. Производственные зоны сельского поселения и населенных пунктов (далее - производственные зоны) следует размещать в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектам генерального плана сельского поселения с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства Республики Татарстан, муниципальных образований.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания   
и сооружения следует размещать в производственных зонах на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации.

При проектировании производственных зон необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха должны соответствовать требованиям санитарных норм, а также раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

9.2.2. В производственной зоне следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов, послеуборочной обработки зернаи семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения, теплицы, тепличные комбинаты   
для выращивания овощей и рассады, парники, промысловые цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 19.13330.2011.

12.1. Общие требования.

12.1.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Кушманского сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

12.1.2. Мероприятия по гражданской обороне осуществляются администрацией Кушманского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

12.1.3. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются администрацией Кушманского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

12.2.22. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий плоскостных спортивных сооружений.

12.2.23. Согласно пункту 1.2 СНиП 2.06.15-85 в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

обвалование территорий со стороны водных объектов;

искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

Противокарстовые мероприятия

12.2.30. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры).

При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы районирования по условиям устойчивости к карстообразованию, выполненные в масштабе основных чертежей. Районирование территорий по категориям в зависимости от интенсивности провалообразования и по средним диаметрам карстовых провалов необходимо осуществлять в соответствии   
с приложением Ж СНиП 22-02-2003 (приложение № 20 к настоящим нормативам).

12.2.31. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:

планировочные;

водозащитные и противофильтрационные;

геотехнические (укрепление оснований);

конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков);

эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

12.3. Пожарная безопасность

12.3.1. При разработке документов территориального планирования Зашижемского сельского поселения должны выполняться требования Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

12.3.2. Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16 марта 2007 г. № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

12.3.3. Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

12.4.10. При подготовке генерального плана сельского поселения, проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение территории населенных пунктов противопожарными разрывами шириной не менее 100 метров на участки площадью не более 2,5 кв. километра при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III степеней огнестойкости и не более 0,25 кв. километра при преобладающей застройке

12.4.16. В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов.

Приложение №2  
к местным нормативам градостроительного проектирования Кушманскогосельского поселения

Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

(справочное)

**ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Гостевая автостоянка - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Дорога (городская) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Механизированная автостоянка - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Пригородные зоны – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Собственник земельного участка — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

Приложение №2  
к местным нормативам градостроительного проектирования Кушманскогосельского поселения

Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

(справочное)

**Рекомендуемый перечень объектов капитального строительства местного значения для Кушманского сельского поселения, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования сельского поселения (генеральном плане)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вопросы местного значения | | | | Объекты капитального строительства местного значения | | Поселение |
| 1 | 2 | | | | 3 | | 4 |
|  |  | | | |  | |  |
| 1. | Организация электроснабжения | | | | понижающие станции: | |  |
| ПС 220 кВ | | + |
| ПС 110 кВ | | + |
| ПС 35 кВ | | + |
| ПС 10 кВ | | + |
| линии электропередачи: | |  |
| 220 кВ | | + |
| 110 кВ | | + |
| 35 кВ | | + |
| 10 кВ | | + |
|  |  | | | |  | |  |
| 2. | Организация газоснабжения | | | | газораспределительные станции | | + | |
|  |  | | | | магистральный газопровод высокого давления | | + | |
|  |  | | | | газораспределительный пункт | | + | |
|  |  | | | | газопровод высокого давления | | + | |
|  |  | | | | газопровод среднего давления | | + | |
|  |  | | | |  | |  | |
| 3. | Организация связи | | | | магистральные сети связи | |  | |
| автоматическая телефонная станция | | + | |
| вышка связи | | + | |
| телевизионный ретранслятор | | + | |
| радиотрансляционная станция | | + | |
| сети связи | | + | |
|  |  | | | |  | |  | |
| 4. | Организация теплоснабжения | | | | котельная | | + | |
| магистральные сети | | + | |
|  |  | | | |  | |  | |
| 5. | Организация водоснабжения | | | | водозабор | | + | |
| водоочистные сооружения | | + | |
| насосная станция | | + | |
| магистральные сети | | + | |
|  |  | | | |  | |  | |
| 6. | Организация водоотведения | | | | канализационные очистные сооружения | | + | |
| головная канализационная станция | | + | |
| канализационная насосная станция | | + | |
| магистральные сети | | + | |
|  |  | | | |  | |  | |
| 7. | Организация снабжения топливом | | | | газохранилище | | + | |
|  | |  | |
| склады топлива (угля, дров) | | + | |
|  |  | | | |  | |  | |
| 8. | Дорожная деятельность  в отношении автомобильных дорог местного значения | | | | автомобильные дороги местного значения в границах поселения вне границ населенного пункта | | + |
|  |  | | | |
|  |  | | | | улицы и дороги в границах населенного пункта, кроме дорог общего пользования | | + |
|  | | |  | |  | |  |
| 9. | | Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг | | кладбище | | + | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
| 10. | | Создание условий для обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания\* | | магазины продовольственных товаров | | + | | |
| магазины непродовольственных товаров | | + | | |
| рыночные комплексы | | + | | |
| предприятия общественного питания | | + | | |
| предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения) | | + | | |
|  | | предприятия бытового обслуживания (производственные предприятия централизованного выполнения заказов) | | + | | |
| прачечные | | + | | |
| химчистки | | + | | |
| бани | | + | | |
| отделения почтовой связи | | + | | |
|  | |  | |  | |  | | |
| 11. | | | Обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся  в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законо-дательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | социальный жилищный фонд | | + | | |
|  | | |  |  | |  | | |
| 12. | | | Организация библиотечного обслуживания населения | сельская библиотека | | + | | |
| библиотечный пункт | | + | | |
|  | | |  |  | |  | | |
| 13. | | | Создание условий  для обеспечения организации досуга  и обеспечения жителей услугами организаций культуры | клуб | | + | | |
|  | | | | |
| музей | | + | | |
| учреждение религиозно-культового назначения | | + | | |
|  | | |  |  | |  | | |
| 14. | | | Обеспечение условий  для развития физической культуры и массового спорта | физкультурно-спортивные залы | | + | | |
| открытые плоскостные сооружения | | + | | |
| 15. | | | Формирование архивных фондов | архив | | + | | |
|  | | |  |  | |  | | |
| 16. | | | Обеспечение первичных мер пожарной безопасности | пожарное депо | | + | | |
|  | | |  |  | |  | | |
| 17. | | | Создание условий  для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения | парк, сад | | + | | |
| сквер, бульвар | | + | | |
| площадки для отдыха | | + | | |
| аквапарк | |  | | |
| набережная | | + | | |
|  | | |  |  | |  | | |

Примечания: 1. Знаком «+» отмечены объекты, которые   
для данного типа муниципального образования являются объектами местного значения и должны быть размещены в муниципальном образовании.

2. Расчет количества, мощности и вместимости объектов, размеры земельных участков, их размещение следует определять по нормативам, приведенным в соответствующих разделах настоящих нормативов.

Приложение №3  
к местным нормативам градостроительного проектирования Кушманскогосельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

(справочное)

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

Приложение №2  
к решению Кушманскогосельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

от 16.10.2017 г.. № 24

**И З В Е Щ Е Н И Е**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**По проекту местных нормативов градостроительного проектирования Кушманского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан**

**Разработчик проекта:** Кушманское сельское поселение

**Адрес места нахождения:** 422328; Республика Татарстан, Кайбицкий район, с.Кушманы, ул.Центральная, д.16

**Адрес электронного адреса в сети Интернет**: Kusm.kbc@tatar.ru

**Ответственное лицо за проведение общественных обсуждений**: Сафина Л.Р.

**Срок проведения общественного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта**: с 16.10.2017 по 16.12.2017 года

**Порядок направления замечаний и (или) предложений к проекту нормативного правового акта**: Предложения и замечания на проект указанного муниципального правового акта направлять ежедневно с 8.00 до 17.00, выходные дни: суббота, воскресение на указанный электронный адрес разработчика проекта, в срок с 16.10.2017 по 16.12.2017года включительно.

Замечания и (или) предложения поступившие по окончании установленного разработчиком срока общественного обсуждения проекта местных градостроительных нормативов, не касающиеся предмета регулирования, размещенного на официальном сайте органа местного самоуправления рассмотрению не подлежат.

Дополнительную информацию можно получить у лица, ответственного за проведение общественных обсуждений посредством обращения по указанному электронному адресу и по телефону: 8(843)7032-7-37

**Пояснительная записка**

**К проекту местных нормативов градостроительного проектирования Кушманского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, решением Совета Кушманского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 02.10.2017 г. №24 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Кушманского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» разработан данный проект.

|  |
| --- |
| В данном проекте отражены:  расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон |
| Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон |
| Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения |
| Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон |
| Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений |
| Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств |
| Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры |
| Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон |
| Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры |

**Данные расчётные показатели необходимы для реализации градостроительной деятельности сельского поселения.**

**Глава Кушманского сельского поселения Л.Р. Сафина**